

ARB

15

Design & Quality Group

 **SAPHI**
REAL ESTATE

ARB

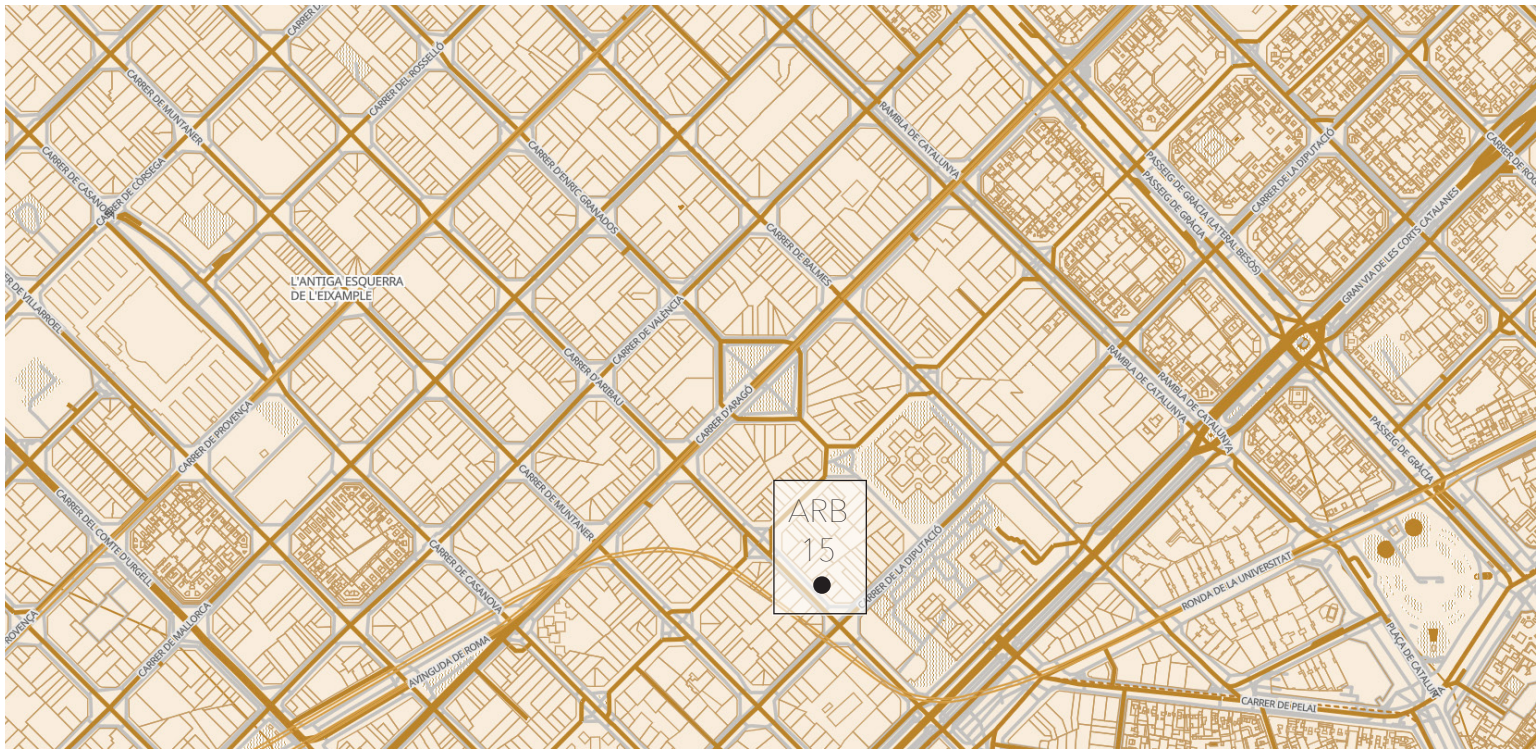
15

Elegancia y Confort en el Corazón de Barcelona. Descubre Aribau 15, una oportunidad única en la Antigua Esquerra de l'Eixample, uno de los barrios más icónicos de Barcelona. Este exclusivo proyecto combina la esencia clásica de una finca regia con la sofisticación del diseño contemporáneo, en un entorno vibrante con cultura, comercio y gastronomía.

Aribau 15 es mucho más que una vivienda; es una invitación a disfrutar del estilo de vida barcelonés tradicional con todas las comodidades de un hogar moderno y elegante.

Elegance and Comfort in the Heart of Barcelona. Discover Aribau 15, a unique opportunity in the Old Esquerra de l'Eixample, one of Barcelona's most iconic neighborhoods. This exclusive project combines the classic essence of a regal estate with the sophistication of contemporary design, in an environment vibrant with culture, commerce and gastronomy.

Aribau 15 is much more than a home; it is an invitation to enjoy the traditional Barcelona lifestyle with all the comforts of a modern and elegant home.



EL BARRIO

Ubicación privilegiada

Situado en una de las zonas más demandadas del Eixample, a pocos pasos del histórico edificio de la Universidad de Barcelona, Aribau 15 ofrece un equilibrio perfecto entre el dinamismo cosmopolita y la tranquilidad de calles emblemáticas como Enric Granados y Consell de Cent.

En sus alrededores encontrarás boutiques, restaurantes y encantadores cafés que invitan a disfrutar de un estilo de vida urbano. La excelente conexión con las principales redes de transporte público asegura un acceso rápido y cómodo a cualquier punto de la ciudad o sus alrededores.

THE NEIGHBORHOOD

Privileged location

Located in one of the most sought-after areas of the Eixample, just a few steps from the historic building of the University of Barcelona, Aribau 15 offers a perfect balance between cosmopolitan dynamism and the tranquility of emblematic streets such as Enric Granados and Consell de Cent.

In its surroundings you will find boutiques, restaurants and charming cafés that invite you to enjoy an urban lifestyle. The excellent connection to the main public transport networks ensures quick and convenient access to any point in the city or its surroundings.





COMEDOR
DINING ROOM

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Un proyecto diseñado para destacar

Aribau 15 comprende tres exclusivas viviendas completamente renovadas en una finca regia de esquina. Cada una ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar la luz natural y crear espacios amplios, funcionales y elegantes.

Distribución de las viviendas:

- Vivienda 1: 133 m² con 3 habitaciones y 3 baños completos.
- Vivienda 2: 50 m² con 1 habitación y 1 baño completo.
- Vivienda 3: 131 m² con 3 habitaciones y 3 baños completos.

PROJECT DESCRIPTION

A project designed to stand out

Aribau 15 comprises three exclusive, completely renovated homes in a regal corner estate. Each has been carefully designed to maximize natural light and create spacious, functional and elegant spaces.

Distribution of the apartments:

- Dwelling 1: 133 m² with 3 bedrooms and 3 complete bathrooms.
- Dwelling 2: 50 m² with 1 bedroom and 1 complete bathroom.
- Dwelling 3: 131 m² with 3 bedrooms and 3 complete bathrooms.

VIVIENDAS

Diseño interior: equilibrio entre estilo y confort.

Las cocinas, con electrodomésticos integrados de primeras marcas, han sido diseñadas con un estilo moderno y práctico, destacando acabados en tonos claros que se combinan con detalles en madera natural y encimeras en cerámica ultracompacta.

La iluminación integrada realza los materiales y aporta un ambiente acogedor y bien iluminado.

El parquet de roble natural, presente en toda la vivienda, crea una continuidad visual que refuerza la sensación de calidez y confort.

La distribución junto a las amplias ventanas de doble acristalamiento aprovechan al máximo la luz natural, logrando interiores luminosos y funcionales, ideales para disfrutar de un hogar cómodo en el corazón de Barcelona.

THE PROPERTIES

Interior design: balance between style and comfort.

The kitchens, with integrated appliances from leading brands, have been designed with a modern and practical style, highlighting finishes in light tones combined with natural wood details and ultra-compact porcelain countertops.

The integrated lighting enhances the materials and provides a welcoming and well-lit environment.

The natural oak parquet, present throughout the house, creates a visual continuity that reinforces the feeling of warmth and comfort.

The distribution together with the large double-glazed windows make the most of natural light, achieving bright and functional interiors, ideal for enjoying a comfortable home in the heart of Barcelona.





SUITE
SUITE



BAÑO
BATHROOM



DORMITORIO
BEDROOM



SUITE II
SUITE II

BAÑOS

Minimalismo con carácter.

Los baños se destacan por su diseño moderno y elegante, con acabados en microcemento gris y detalles en piedra natural que transmiten armonía y sofisticación.

Cuentan con equipamiento de alta gama con grifería de acero cepillado, mamparas con perfilera en negro mate y suelos de roble natural, diseño que, priorizando la amplitud, la continuidad y la luminosidad, logra un ambiente relajante y funcional.

BATHROOMS

Minimalism with character.

The bathrooms stand out for their modern and elegant design, with gray micro-cement finishes and natural stone details that convey harmony and sophistication.

They have high-end equipment with brushed steel faucets, screens with matte black profiles and natural oak floors, a design that, prioritizing spaciousness, continuity and luminosity, achieves a relaxing and functional environment.



PISO 02
APARTMENT 02





COCINA
KITCHEN



ACABADOS

Calidad en cada detalle.

Cada detalle en las terminaciones de las viviendas ha sido cuidadosamente seleccionado para lograr un equilibrio perfecto entre diseño y funcionalidad. Se han utilizado materiales de primera categoría que aportan elegancia y durabilidad a cada espacio.

La cocina está equipada con armarios en acabado mate sedoso, que aportan una apariencia sofisticada y una gran resistencia a la humedad, el calor y el uso diario. Los cantos termosellados aseguran un acabado impecable, mejorando la durabilidad y protección a lo largo del tiempo.

El acabado del parquet de roble resalta las vetas y texturas de la madera natural, creando una sensación de continuidad y armonía visual que amplifica la percepción del espacio y la luminosidad. Su diseño atemporal se adapta a las exigencias de la vida moderna, proporcionando confort y estilo duradero.

SURFACE QUALITY

Quality in every detail.

Every detail in the finishes of the homes has been carefully selected to achieve a perfect balance between design and functionality. First class materials have been used to bring elegance and durability to each space.

The kitchen is equipped with silky matte finish cabinets, which provide a sophisticated appearance and resistance to moisture, heat and daily use. Heat-sealed edges ensure a flawless finish, enhancing durability and protection over time.

The oak parquet finish highlights the natural wood grain and textures, creating a sense of continuity and visual harmony that amplifies the perception of space and luminosity. Its timeless design adapts to the demands of modern living, providing comfort and lasting style.

INSTALACIONES

La reforma integral de las viviendas ha incorporado instalaciones de última generación, garantizando funcionalidad, seguridad y eficiencia. Se han renovado por completo los sistemas eléctricos, de fontanería y telecomunicaciones, utilizando materiales de alta calidad para ofrecer un rendimiento óptimo y duradero.

Con el objetivo de mejorar la eficiencia energética, se ha implementado un avanzado sistema basado en tecnología de aerotermia. Este sistema proporciona climatización tanto en frío como en calor, así como el suministro de agua caliente sanitaria, optimizando el consumo energético y garantizando un elevado nivel de confort y contribuyendo a un estilo de vida más sostenible y eficiente.

FACILITIES

The complete renovation of the homes has incorporated state-of-the-art installations, guaranteeing functionality, safety and efficiency. The electrical, plumbing and telecommunications systems have been completely renovated, using high quality materials to offer optimum performance and durability.

In order to improve energy efficiency, an advanced system based on aerothermal technology has been implemented. This system provides both hot and cold air conditioning, as well as domestic hot water supply, optimizing energy consumption and ensuring a high level of comfort and contributing to a more sustainable and efficient lifestyle.



BAÑO
BATHROOM



PLANOS FLOOR PLANS

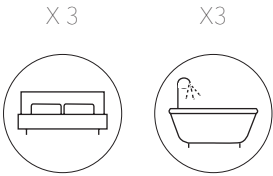
SUPERFICIE - 121.19 m² útiles
AREA

	m² útiles m² useful
SALÓN-COMEDOR-COCINA (EMC)	45.39
LIVING ROOM-DINING ROOM- KITCHEN	
SUITE 1 (H1)	14.41
SUITE	
SUITE 2 (H2)	20.16
SUITE 2	
SUITE 3 (H3)	11.08
SUITE 3	
BAÑO SUITE (B1)	3.54
SUITE BATHROOM	
BAÑO SUITE 2 (B2)	5.13
SUITE BATHROOM 2	
BAÑO SUITE 3 (B3)	4.64
SUITE BATHROOM 3	
PASILLO (AP)	7.17
HOUSE'S CORRIDOR	
LAVADERO (LAV)	1.60
LAUNDRY ROOM	
TERRAZA (T)	9.60
TERRACE	

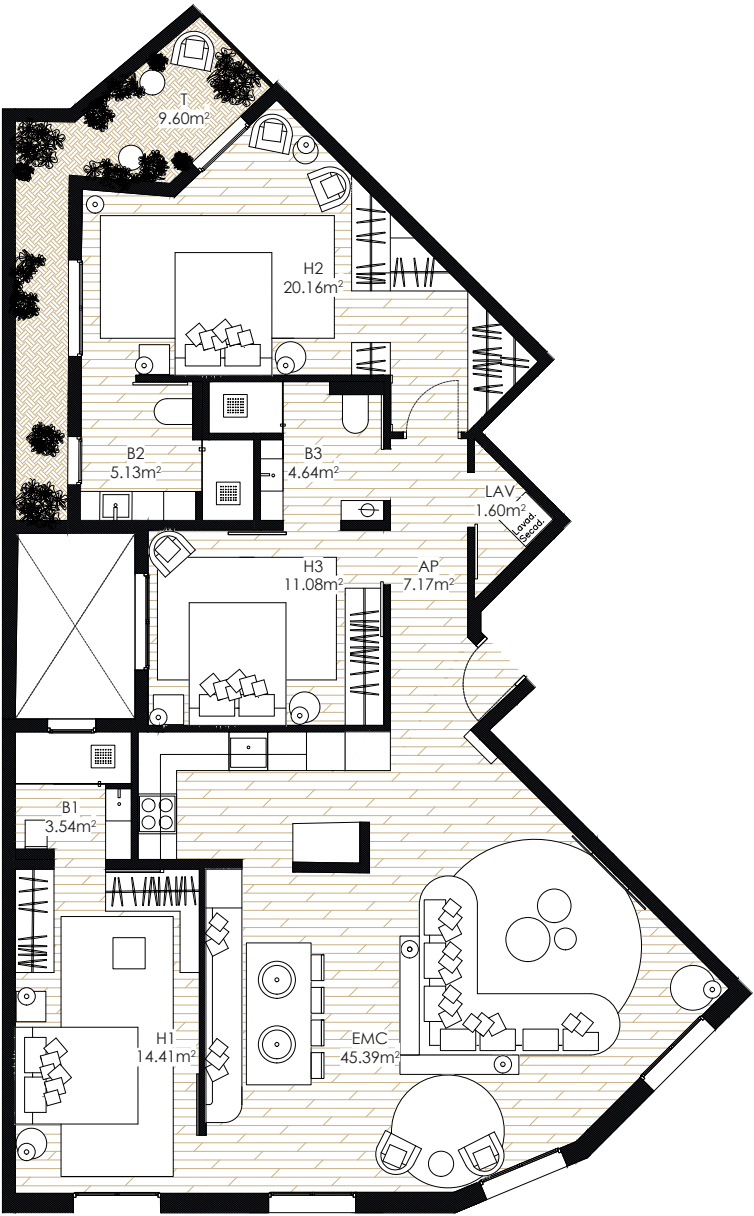
133.45 m²
construidos

-

122.73 m² útiles
122.73 m² useful



PISO 01
APARTMENT 01



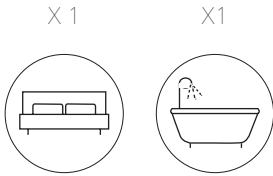
SUPERFICIE - 44.38 m² útiles
AREA

	m² útiles m² useful
SALÓN-COMEDOR-COCINA (EMC)	29.38
LIVING ROOM-DINING ROOM- KITCHEN	
SUITE (H)	10.78
SUITE	
BAÑO SUITE (B)	4.22
SUITE BATHROOM	

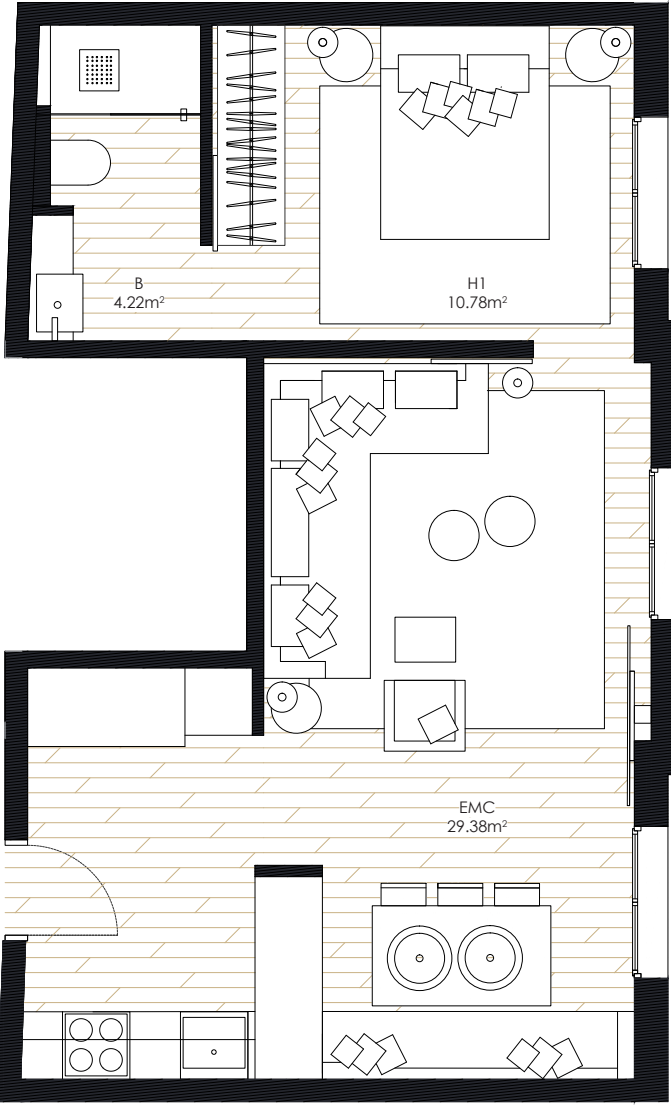
50.18 m²
construidos

-

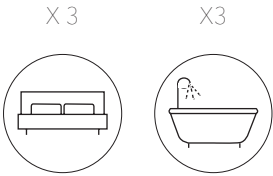
44.38 m² útiles
44.38 m² useful



PISO 02
APARTMENT 02

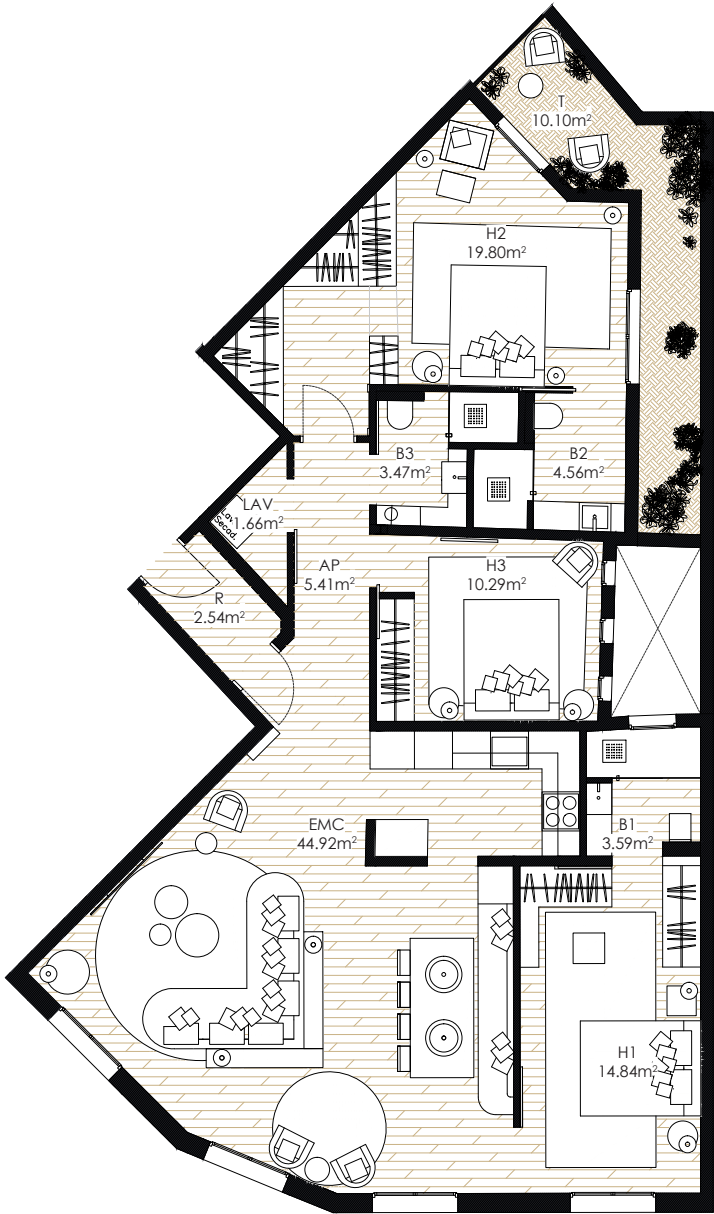


SUPERFICIE - 121.19 m² útiles	
AREA	m² útiles m² useful
RECIBIDOR (R)	2.54
HALL	
SALÓN-COMEDOR-COCINA (EMC)	44.92
LIVING ROOM-DINING ROOM- KITCHEN	
SUITE 1 (H1)	14.84
SUITE 1 (H1)	
SUITE 2 (H2)	19.80
SUITE 2 (H2)	
DORMITORIO 3 (H3)	10.29
BEDROOM 3 (H3)	
BAÑO SUITE (B1)	3.59
SUITE BATHROOM	
BAÑO SUITE 2 (B2)	4.56
BATHROOM 2	
BAÑO 3 (B3)	3.47
BATHROOM 3	
PASILLO (AP)	5.41
HOUSE'S CORRIDOR	
LAVADERO (LAV)	1.66
LAUNDRY ROOM	
TERRAZA (T)	10.10
TERRACE	
131.68 m² construidos	- 121.19 m² útiles 121.19 m² useful



PISO 03

APARTMENT 03





Calle Aragón 61
08015 Barcelona

www.designqualitygroup.com

+34 934 04 16 56

info@designqualitygroup.com

INTERIORISTA
Juan Manuel Soto



Calle Aragó 61
08015 Barcelona

www.saphirealestate.com

Barcelona
+34682407271

Madrid
+3491085184

realestate@saphigroup.com

Las imágenes que aparecen en la presentación son recreaciones renderizadas virtuales. Las imágenes correspondientes a interiores son ejemplos de decoración.

El aspecto final puede variar en los proyectos en fase de construcción o reforma.

Los pisos se venden sin mobiliario ni decoración.

Los planos pueden sufrir variaciones a lo largo del proyecto

The images in the presentation are virtual rendered recreations. Interior images are examples of decoration.

The final appearance can vary in projects under construction or reform.

The flats are sold without furniture or decoration.

Drawings are subject to change during the course of the project.

Design & Quality Group

