



## MEMORIA DE CALIDADES

### Cerramientos:

- Cerramientos interiores en paredes medianeras, con pladur triple cámara con lana de roca y cuatro placas RF. Grosor total de 21 cm. de espesor.
- Cerramientos interiores en cada vivienda, formado por paredes de pladur con interior en lana de roca para aislamiento entre espacios.

### Carpintería interior de madera:

- Paneles correderos acabados en roble SBA. Paneles correderos en madera de roble mate y herrajes de primera calidad.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios de suelo a techo con puertas en roble SBA. Interiores en roble estratificado. Comprende parte proporcional de estantes, barras y cajones.
- Cocina totalmente amueblada, módulos interiores en roble estratificado con puertas en combinación de roble SBA mate y estratificado T-MAT.

- Cocina totalmente equipada, frigorífico y lavavajillas integrable, horno y microondas, campana extractora, fregadero y griferías en primeras marcas.
- Encimera de cocina y trasera en mármol coverlam, acabado madera roble.

### Carpintería de aluminio y cerrajería:

- Carpintería exterior de aluminio acabado grafito oscuro. Vidrios con cámara de aire y rotura de puente térmico.
- Puerta exterior de acceso a la vivienda en roble SBA, con cerradura de seguridad de tres puntos.

### Acabados interiores:

- Parquet de madera natural de roble natural mate en formato de una lama, en tricapa de primera calidad.
- Baños acabados en microcemento de grano liso, combinado con cerámica manufacturada, con platos de ducha integrados, mamparas y griferías empotradas.
- Pintura interior en liso, color según vivienda.

### Sanitarios:

- Sanitarios Fossil Natura, comprende inodoro suspendidos en aseos y baños, modelo Elba o similar color blanco.
- Lavabos sobre plano, color blanco.
- Grifería con termostato en duchas y lavamanos empotrados cromo, de primeras marcas.

### Iluminación:

- Iluminación interior compuesta de varios modelos de lámparas LED de alta gama.
- Puntos de TV, teléfono e internet en todas las dependencias.
- Portero automático en cada vivienda.

### Instalaciones:

- Máquina de aerotermia para agua ACS.
- Climatización ecológica mediante aerotermia de aire frío/calor.