

## MEMORIA DE CALIDADES

- 1 unidad de departamento de 2 ambientes, con un baño completo y patio privado,
- 6 unidades de departamentos de 2 ambientes, con baño completo, toilette y balcón al frente
- 8 unidades de departamentos de 2 ambientes, con baño completo, toilette y balcón con parrilla privada al contrafrente.
- 1 unidad de departamento monoambiente, con expansión de balcón.
- Barandas de balcones de vidrio laminado 4+4 y perfilaría de aluminio anodizado natural.
- Fachadas con pintura de tipo revoque plástico texturado o similar.
- Carpinterías de aluminio línea Aluar A40, con ruptor de puente térmico, color anodizado natural.
- Vidrios de tipo DVH traslucidos.
- Agua caliente central alimentada desde termotanques de alta recuperación marca Rheem ubicados en azotea.
- Alimentación de gas individual para anafes por cada departamento.
- Puerta de acceso al edificio con portero visor.
- Ascensor con cabina de acero inoxidable con terminación en piso de granito, cielorraso en chapa perforada de acero inoxidable con difusor de placa acrílica blanco con iluminación LED de encendido y apagado automático.

- Sobre los departamentos se detalla que:
- Puerta de acceso normalizada e ignífuga F30 en mdf pintadas con esmalte sintético satinado y con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores con hojas simple contacto emplacadas sobre mdf de 5.5mm pintadas.
- Preinstalación para aire acondicionado de tipo split por cada ambiente de los departamentos.
- Piso en departamentos de tipo porcelanato Villagres Alaska 24.5x100cm rectificado.
- Pisos y revestimiento en baños de tipo porcelánico Tendenza Aspen 60x120cm rectificado.
- Unión entre pisos con listón tipo varilla de acero inoxidable tipo Atrim.
- Piso en balcones de tipo cerámico Cerro Negro Gris 38x38cm sin rectificar.
- Cielorrasos de yeso con terminación Látex blanco de primera calidad.
- Paredes interiores, con terminación látex de primera calidad.
- Zócalos de tipo pino pintados con sintético blanco y lisos o similares.
- Mueble de cocina fabricado en base mdf con melamina color blanco en isla y bajo mesada, alacena de melamina simil madera, al igual que el interior y exterior. Cantos de tipo ABS

- espesor 2mm, con tiradores de tipo oculto, herrajes de cierre suave tanto en puerta como en cajones.
- Mesada de isla y cocina serán de tipo Purastone Blanco Nube espesor 2 cm, o similar. -
- Bacha de mesada de tipo Johnson Z52/18 o similar.
- Anafe a gas 4 hornallas marca Longvie, Domec o similar.
- Horno eléctrico ancho 60cm marca Longvie, Domec o similar.
- Campana de pared extensible con filtro de carbono activado de ancho 60cm tipo TST o similar.
- Grifería de cocina monocomando Peirano Santander 20-135.
- Grifería de baño juego completo de tipo FV Libby.
- Grifería de toilette de tipo FV Libby.
- Bacha en baño y toilette de marca Peirano.
- Frente de placard con cierre de puertas corredizas en melamina color blanco y herrajes de aluminio. Interior del mismo con placas de melamina 18mm blanco con canto común de 3mm, correderas de cajón común y barrales incorporados.
- Teclas y tomas, serán de marca Cambre o similar.