

## **MEMORIA DE CALIDADES.**

### CIMENTACIÓN:

- Zapatas corridas de hormigón armado en muros de carga.

### ESTRUCTURA:

- Forjados de placa alveolar de hormigón prefabricado y armadura. (Hormigón H40/ Acero B400S)
- Muros de contención de hormigón armado. (Hormigón H25/ Acero B400S)

### ALBAÑILERÍA:

- Fachadas exteriores: Acabado exterior de enfoscado de mortero de cemento blanco sobre muros de ladrillo perforado de 14 cm ("gero"), enfoscado interior de mortero de cemento, aislamiento térmico de lana de roca o espuma de poliuretano (10 cm), tabique de ladrillo hueco doble (7 cm).
- Fachadas de planta baja: id, id con acabado exterior en aplacado de piedra.
- Tabiquería interior: Fábrica de ladrillo hueco doble (7 cm).

### FALSOS TECHOS:

- En baños: Lamas de aluminio machihembrado registrables sobre perfilera metálica.
- En el resto de la vivienda: Tablero continuo de "Pladur" sobre perfilera de acero galvanizado.

### ACABADO EN SUELOS:

- Cerámicos de gres porcelánico serie media-alta.
- Suelo exterior "parte trasera" 4m en hormigón impreso a contar desde la fachada y el resto en tierra.

### ACABADO EN PAREDES INTERIORES:

- Baños y cocina: Alicatado cerámico de gres porcelánico serie media-alta.
- Resto de la vivienda: Guarnecido y enlucido de yeso maestreado y acabado en pintura plástica blanca.

### CERRAJERÍA:

- Interior de perfiles de acero acabados en pintura "Oxidón" gris grafito.
- Exterior de perfiles de acero inoxidable y cristal templado/laminado.

### CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puertas interiores de paso en madera DM lacadas en blanco.
- Armarios de madera lacada en blanco con dos baldas interiores y colgador.

### CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Carpintería de aluminio lacado en color grafito oscuro con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo "Climalit".
- Puerta seccional de aluminio color grafito en garaje. Las 2 puertas de acceso vehículos son eléctricas.

### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA:

- Aparatos sanitarios marca "Roca", serie "Dama Senso".
- Griferías monomando marca "Roca".

### ELECTRICIDAD:

- Mecanismos (interruptores y enchufes) serie "Simón 27"
- Puntos de luz en techo (no se instalan las luminarias).

### CLIMATIZACIÓN:

- Mediante sistema de bomba de calor reversible (frio/calor) sistema "Inverter" por conductos marca DAIKIN.

### COCINA:

- Muebles de madera lacada en blanco y encimeras de "Silestone" color gris.
- Electrodomésticos de primera calidad acabado acero inoxidable.

### PISCINA:

- Opcional (coste de 15.000€)