

## MEMORIA DE CALIDADES

### Estructura:

- Estructura de paredes de carga y forjados de viga y bobedilla. .

### Cerramientos:

- Cerramientos interiores en paredes medianeras, con ladrillo perforado de arcilla cocida de 11 cm. de espesor, trasdosado con lana de roca y pladur a dos caras del muro. Grosor total de 30 cm. de espesor.
- Cerramientos interiores en cada vivienda, formado por paredes de pladur con interior en lana de roca para aislamiento entre espacios.

### Fachadas:

- Rehabilitación de fachada principal. Compuesta de ladrillo manufacturado masico clásico recuperado y rehabilitado.
- Las zonas donde no hay ladrillo, se acaban con aplacado de porcelánico.

### Carpintería interior de madera:

- Paneles correderos acabados en DM lacado.
- Puertas batientes con bisagras y manivelas de níquel satinado.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios de suelo a techo en DM lacado colores a determinar.
- Interiores en melamina que comprende parte proporcional de estantes, barras y cajones.
- Contenedores empotrados en estancias comunes con puertas en DM lacado e interiores en melamina.

- Librerías en DM acabadas en lacado mate ECO color liso.
- Cocina totalmente amueblada, módulos interiores en melamina con puertas en combinación de sedan colores lisos.
- Cocina totalmente equipada, frigorífico y lavavajillas integrable, horno y microondas, campana extractora, fregadera y griferías en primeras marcas.

### Carpintería de aluminio y cerrajería

- Carpintería exterior de aluminio acabado grafito.
- Vidrios con cámara de aire y rotura de puente térmico.
- Barandilla de vidrio transparente modelo Infinity. Security 5+5.
- Puerta exterior de acceso a la vivienda en DM lacado, con cerradura de tres puntos y video portero.

### Acabados interiores:

- Parquet de madera natural de roble en formato tricapa de primera calidad de fácil mantenimiento.
- Baños acabados en microcemento de grano liso.
- Pintura interior en liso, color según vivienda.

### Aparatos sanitarios:

- Aparatos suspendidos en aseos y baños, marca Fossil Natura, modelo Verona.

- Lavabos sobre encimera de color negro mate/acero, de primeras marcas.
- Grifería con termostato en duchas y lavamanos empotrados negro mate/acero, en primeras marcas.

### Iluminación:

- Iluminación interior compuesta de varios modelos de lámparas LED de alta gama.
- Iluminación exterior en terraza con focos de LED estancos de alta gama.
- Puntos de TV, teléfono e internet en todas las dependencias.
- Video portero automático con pantalla en color en cada vivienda.

### Instalaciones:

- Máquina de aerotermia para agua ACS.
- Climatización mediante aerotermia por conductos de aire frío/calor.

### Escaleras y Ascensor:

- Escaleras y portal con sulos porcelánicos marca Benato serie Cemen.
- Ascensor marca Epsilon, con capacidad para 6 personas.