

AUG

Design & Quality Group



AUG

Un espacio donde lo clásico se encuentra con la modernidad.

Este proyecto excepcional, situado en una emblemática finca regia de esquina, redefine la vivienda urbana al fusionar arquitectura histórica y diseño contemporáneo.

Vía Augusta ofrece cuatro exclusivas viviendas, diseñadas con los más altos estándares de calidad. Espacios llenos de luz, amplitud y funcionalidad, creados para quienes buscan un entorno único rodeado de cultura, historia y una vibrante vida urbana.

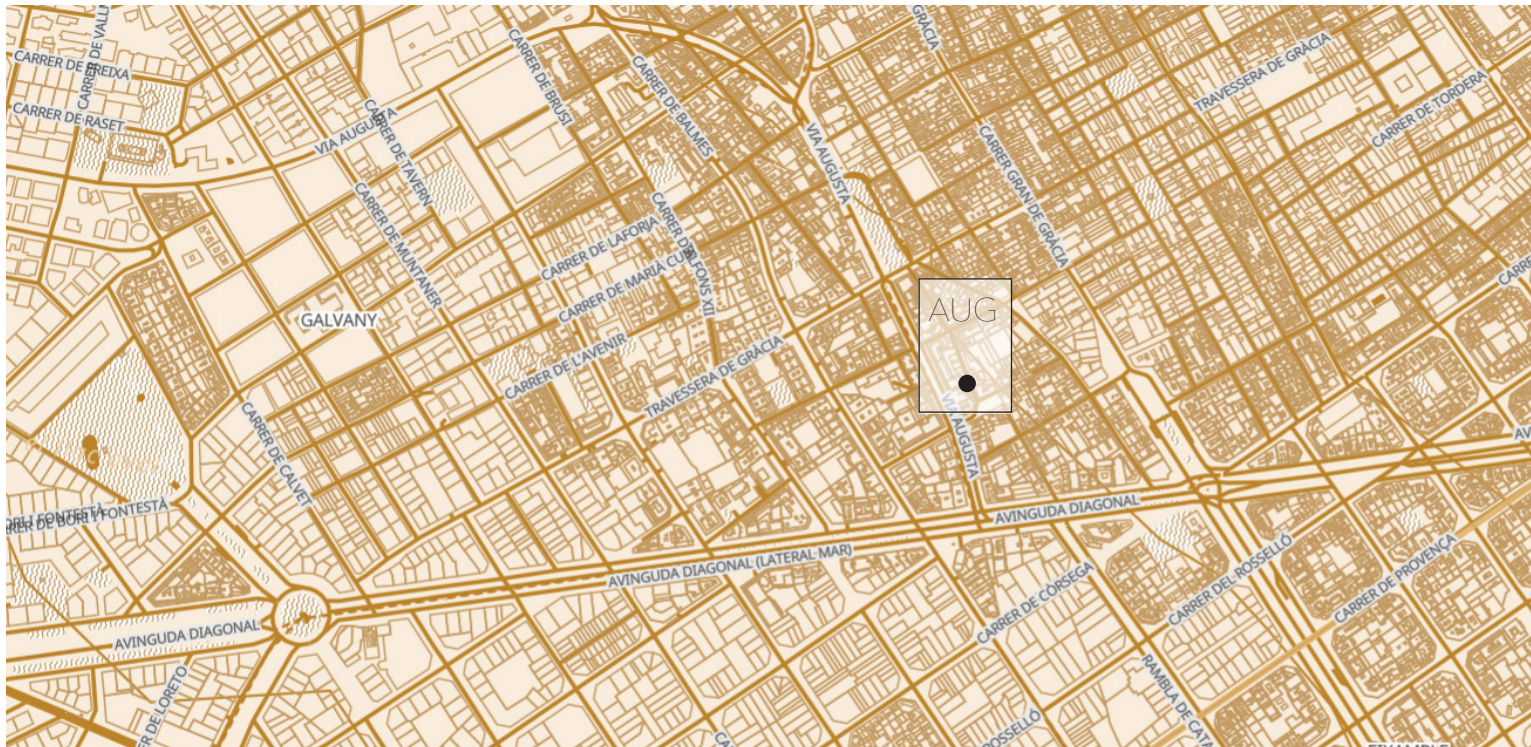
Un lugar donde lo atemporal y lo actual se integran para brindar un hogar único en una de las zonas más prestigiosas de Barcelona.

A space where classic meets modern.

This exceptional project, located in an emblematic corner regal estate, redefines urban living by fusing historic architecture and contemporary design.

Via Augusta offers four exclusive homes, designed to the highest quality standards. Spaces full of light, spaciousness and functionality, created for those seeking a unique environment surrounded by culture, history and vibrant urban life.

A place where the timeless and the contemporary are integrated to provide a unique home in one of the most prestigious areas of Barcelona.



EL BARRIO

Vía Augusta se sitúa en un entorno tranquilo con una amplia oferta de restaurantes y boutiques. Su ubicación facilita el acceso tanto a las comodidades del barrio como a los principales puntos de la ciudad.

Ofrece una experiencia urbana funcional, con todo lo necesario para disfrutar de la vida diaria con comodidad y facilidad.

Gracias a su excelente conexión con el transporte público, desplazarse por la ciudad o explorar sus alrededores es tan cómodo como rápido. Vía Augusta no solo es un lugar para vivir, sino también para disfrutar de una ubicación que encapsula lo mejor de Barcelona.

THE NEIGHBORHOOD

Via Augusta is located in a quiet environment with a wide range of restaurants and boutiques. Its location provides easy access to both the amenities of the neighborhood and the main points of the city.

It offers a functional urban experience, with everything you need to enjoy daily life with comfort and ease.

Thanks to its excellent connection to public transportation, getting around the city or exploring its surroundings is as convenient as it is fast. Via Augusta is not only a place to live, but also to enjoy a location that encapsulates the best of Barcelona.



PISO 01
APARTMENT 01



COCINA
KITCHEN

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Via Augusta comprende cuatro viviendas de diseño moderno y acabados de calidad en una finca regia en esquina. Los espacios están diseñados para maximizar la luz natural y ofrecer una distribución funcional y elegante.

Las viviendas

- Vivienda 1: 104 m² con 2 habitaciones y 2 baños completos.
- Vivienda 2: 124 m² con 3 habitaciones y 2 baños completos.
- Vivienda 3: 70 m² con 2 habitaciones y 2 baños completos.
- Vivienda 4: 128 m² con 4 habitaciones y 3 baños completos.

PROJECT DESCRIPTION

Via Augusta comprises four homes of modern design and quality finishes in a regal corner property. The spaces are designed to maximize natural light and offer a functional and elegant layout.

The apartments

- Dwelling 1: 104 m² with 2 bedrooms and 2 bathrooms.
 - Dwelling 2: 124 m² with 3 bedrooms and 2 full bathrooms.
 - Dwelling 3: 70 m² with 2 bedrooms and 2 full bathrooms.
 - Dwelling 4: 128 m² with 4 bedrooms and 3 full bathrooms.
-



SUITE
SUITE



BAÑO
BATHROOM



DORMITORIO
BEDROOM



SUITE II
SUITE II

PISO 02
APARTMENT 02





COCINA

KITCHEN

VIVIENDAS

Los interiores destacan por su diseño y el empleo de materiales de alta calidad. Las amplias ventanas de doble acristalamiento maximizan la entrada de luz natural, realzando los suelos de parquet de roble natural en espiga, que unen a todas las estancias. Las paredes con cuarterones y los rodapiés, diseñados especialmente para cada espacio, acentúan la elegancia de la finca y refuerzan la sensación de unidad y continuidad en todo el conjunto.

Las cocinas, diseñadas en tonos neutros y cálidos, cuentan con acabados en madera natural o simil metálico mate y electrodomésticos integrados de primeras marcas, combinando estética y funcionalidad.

THE PROPERTIES

The interiors stand out for their design and the use of high quality materials. The large double-glazed windows maximize the entry of natural light, enhancing the natural oak parquet floors in herringbone, which unite all the rooms. The panelled walls and skirting boards, specially designed for each space, accentuate the elegance of the property and reinforce the sense of unity and continuity throughout.

The kitchens, designed in neutral and warm tones, are finished in natural wood or matte metal and integrated appliances of leading brands, combining aesthetics and functionality.



SUITE
SUITE



BAÑO
BATHROOM



DORMITORIO
BEDROOM



PISO 03
APARTMENT 03



COMEDOR
DINING ROOM

INSTALACIONES

El proyecto incluye una renovación integral de todas las instalaciones, garantizando sistemas eléctricos, de fontanería y saneamiento completamente nuevos. Además, se ha implementado un sistema de aerotermia para la climatización y agua caliente sanitaria, asegurando una solución energética eficiente y respetuosa con el medio ambiente.

FACILITIES

The project includes a comprehensive renovation of all facilities, ensuring completely new electrical, plumbing and sanitation systems. In addition, an aerothermal system has been implemented for air conditioning and domestic hot water, ensuring an energy efficient and environmentally friendly solution.



SUITE
SUITE



DORMITORIO
BEDROOM



BAÑO
BATHROOM

BAÑOS

Los baños siguen una línea moderna y minimalista en tonos cálidos, combinando porcelánico texturizado, micro cemento y madera. Equipados con platos de ducha integrados, grifería de acero cepillado y mamparas de diseño en negro mate, crean un ambiente sofisticado y práctico.

BATHROOMS

The bathrooms follow a modern and minimalist line in warm tones, combining textured porcelain tile, micro cement and wood. Equipped with integrated shower trays, brushed steel faucets and matte black design screens, they create a sophisticated and practical environment.

PISO 04
APARTMENT 04









BAÑO
BATHROOM

UN ESPACIO PARA DISFRUTAR

Vivir en Via Augusta significa disfrutar de la calidad de vida que ofrece uno de los entornos más exclusivos de Barcelona. Una finca regia rehabilitada con respeto por la tradición arquitectónica y adaptada a las exigencias de la vida moderna.

A SPACE TO ENJOY

Living in Via Augusta means enjoying the quality of life offered by one of the most exclusive areas of Barcelona. A regal estate renovated with respect for architectural tradition and adapted to the demands of modern life.

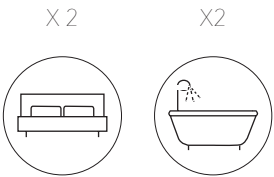


PLANOS
FLOOR PLANS

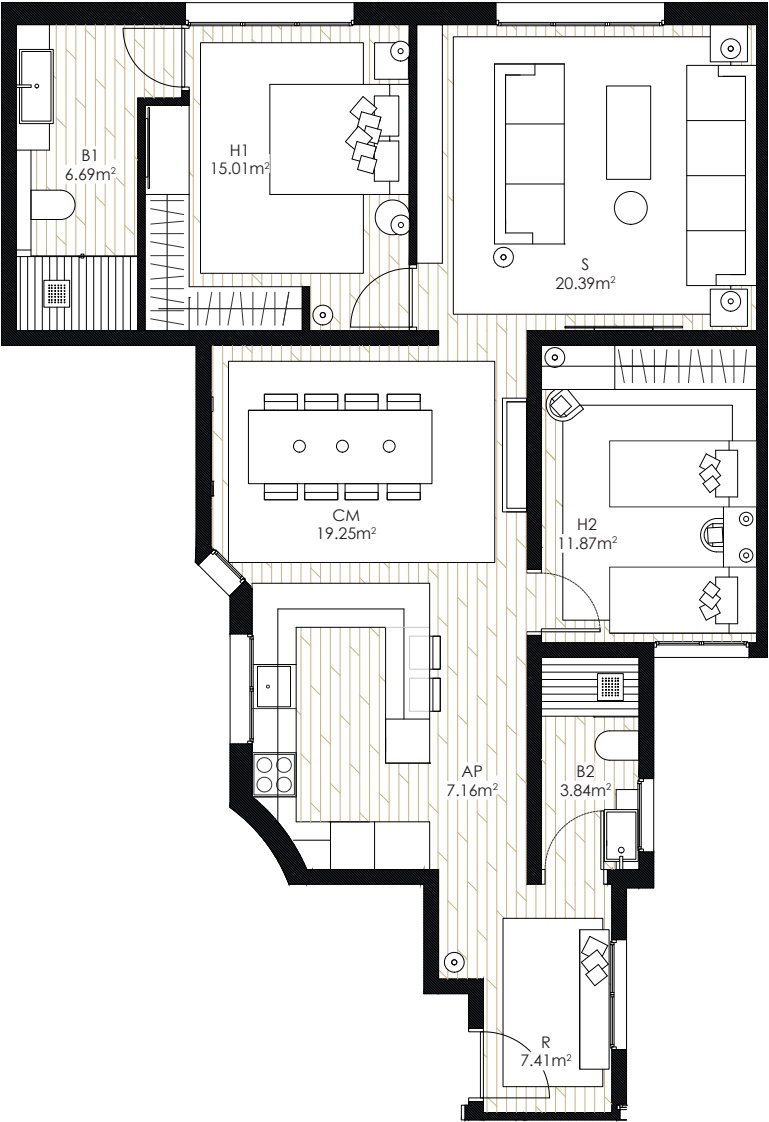
SUPERFICIE - 91.61 m² útiles
AREA

	m² útiles m² useful
RECIBIDOR (R)	7.41
RECEIVER	
SALÓN (S)	20.39
LIVING ROOM	
COCINA-COMEDOR (CM)	19.25
KITCHEN - DINING ROOM	
PASILLO (AP)	7.16
HOUSE'S CORRIDOR	
SUITE (H1)	15.01
SUITE	
DORMITORIO (H2)	11.87
BEDROOM	
BAÑO SUITE (B1)	6.69
SUITE BATHROOM	
BAÑO 2 (B2)	3.84
BATHROOM 2	

104.54 m² - 91.61 m² útiles
construidos 91.61 m² useful



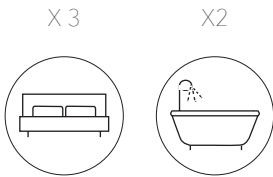
PISO 01
APARTMENT 01



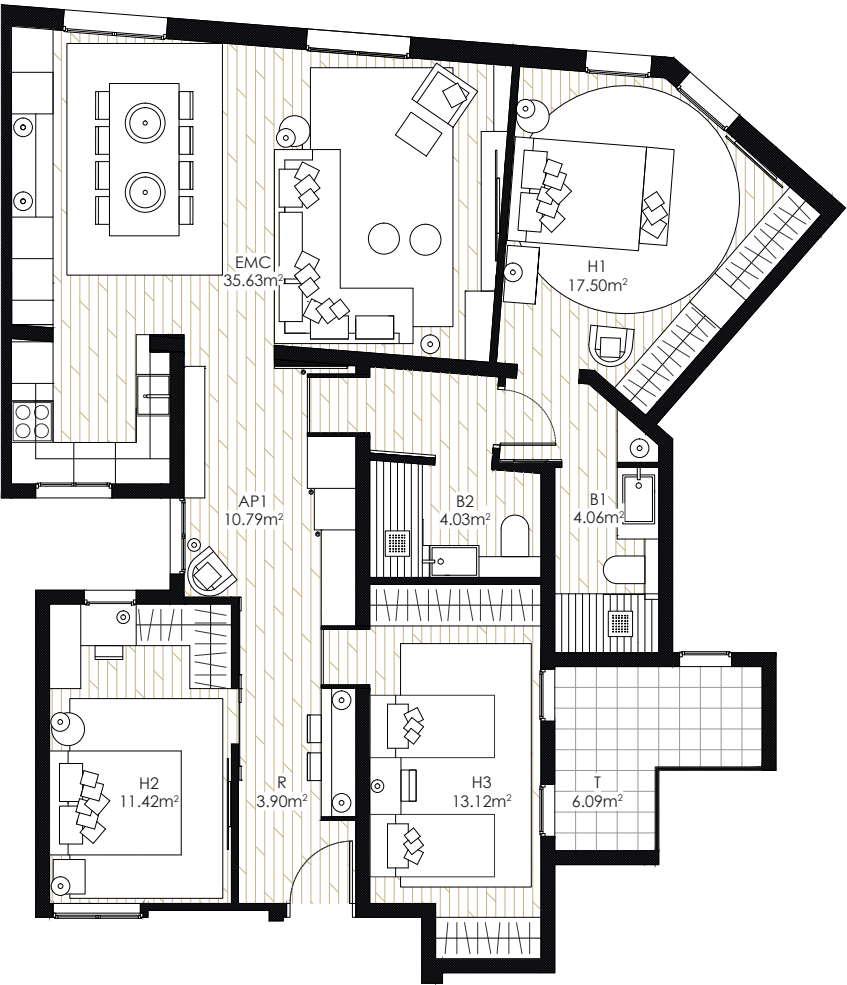
SUPERFICIE - 109.53 m² útiles
AREA

	m² útiles m² useful
RECIBIDOR (R)	3.90
RECEIVER	
SALÓN-COMEDOR-COCINA (EMC)	35.65
LIVING ROOM-DINING ROOM- KITCHEN	
PASILLO 1 (AP1)	10.79
HOUSE'S CORRIDOR	
PASILLO 2 (AP2)	3.00
HOUSE'S CORRIDOR	
SUITE (H1)	17.50
SUITE	
DORMITORIO 2 (H2)	11.42
BEDROOM	
DORMITORIO 3 (H3)	13.12
BEDROOM	
BAÑO SUITE (B1)	4.06
SUITE BATHROOM	
BAÑO (B2)	4.03
BATHROOM	
TERRAZA (T)	6.09
TERRACE	

124.82 m² - 109.53 m² útiles
construidos 109.53 m² useful



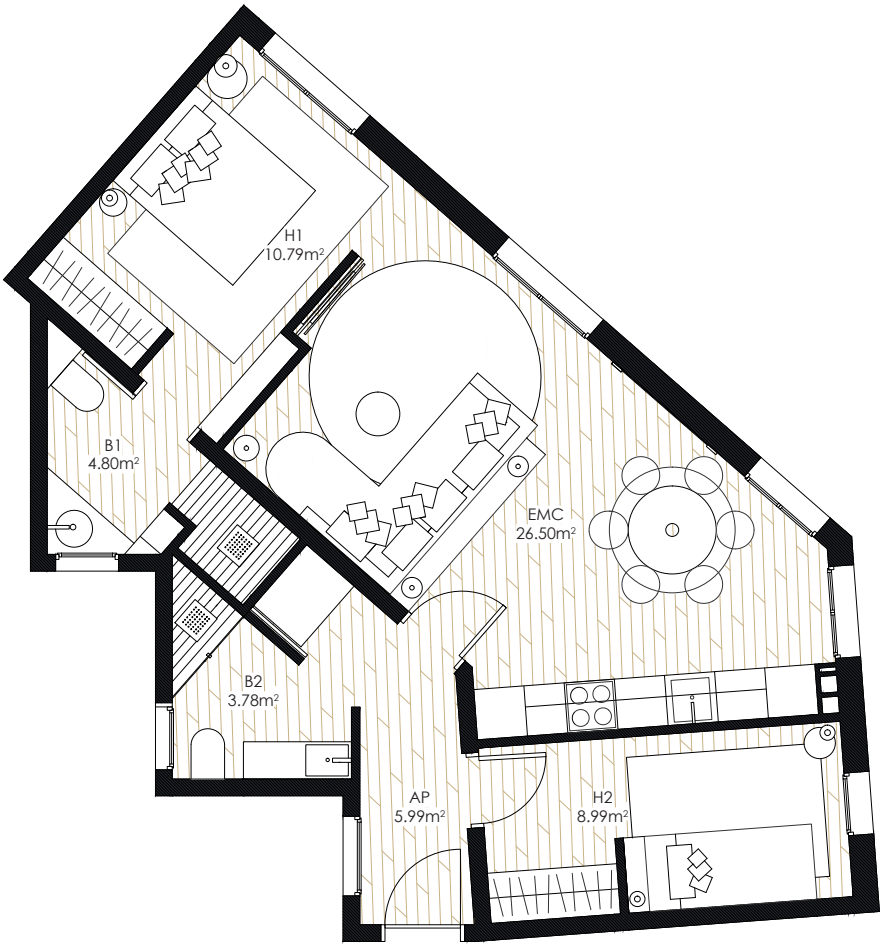
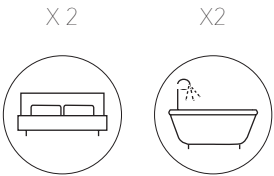
PISO 02
APARTMENT 02



SUPERFICIE - 60.80 m² útiles
AREA

	m² útiles m² useful
SALÓN-COMEDOR-COCINA (EMC)	26.50
LIVING ROOM-DINING ROOM- KITCHEN	
PASILLO (AP)	5.99
HOUSE'S CORRIDOR	
SUITE (H1)	10.79
SUITE	
DORMITORIO (H2)	8.99
BEDROOM	
BAÑO SUITE (B1)	4.80
SUITE BATHROOM	
BAÑO 2 (B2)	3.73
BATHROOM 2	

70.60 m² - 60.80 m² útiles
construidos 60.80 m² useful

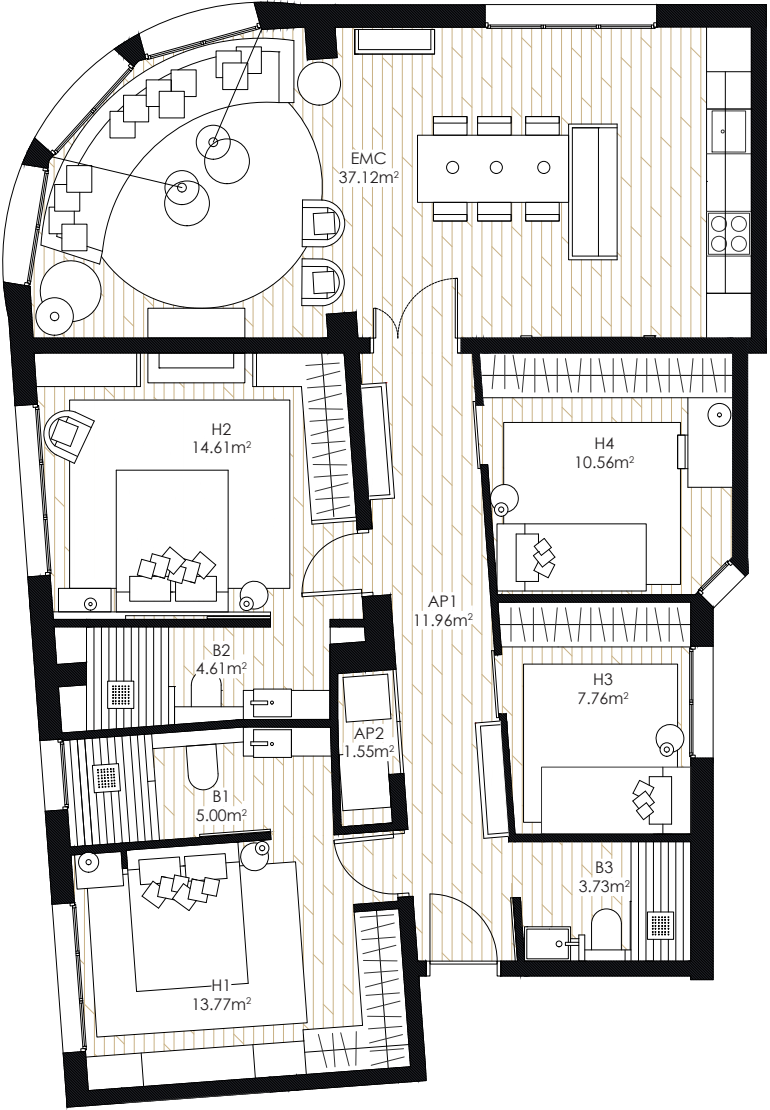
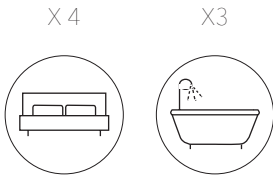


PISO 03
APARTMENT 03

SUPERFICIE - 110.65 m² útiles
AREA

	m² útiles m² useful
SALÓN-COMEDOR-COCINA (EMC)	37.12
LIVING ROOM-DINING ROOM- KITCHEN	
PASILLO (AP1)	11.96
HOUSE'S CORRIDOR	
LAVADERO (AP2)	1.55
LAUNDRY	
SUITE 1 (H1)	13.77
SUITE	
SUITE 2 (H2)	14.61
SUITE	
DORMITORIO 3 (H3)	7.76
BEDROOM	
DORMITORIO 4 (H4)	10.56
BEDROOM	
BAÑO SUITE 1 (B1)	5.00
SUITE BATHROOM	
BAÑO SUITE 2 (B2)	4.61
SUITE BATHROOM	
BAÑO 3 (B3)	3.73
BATHROOM	

128.39 m² - 110.65 m² útiles
construidos 110.65 m² useful



PISO 04
APARTMENT 04



Calle Aragón 61, local
08015 Barcelona

Calle Aragó 61
08015 Barcelona

www.designqualitygroup.com

www.saphirealestate.com

+34 934 04 16 56

Barcelona
+34682407271

info@designqualitygroup.com

Madrid
+3491085184

realestate@saphigroup.com

INTERIORISTA
Juan Manuel Soto

Las imágenes que aparecen en la presentación son recreaciones renderizadas virtuales. Las imágenes correspondientes a interiores son ejemplos de decoración.

El aspecto final puede variar en los proyectos en fase de construcción o reforma.

Los pisos se venden sin mobiliario ni decoración.

Los planos pueden sufrir variaciones a lo largo del proyecto

The images in the presentation are virtual rendered recreations. Interior images are examples of decoration.

The final appearance can vary in projects under construction or reform.

The flats are sold without furniture or decoration.

Drawings are subject to change during the course of the project.

Design & Quality Group

